



Cenník

Mediácia:

Ceny za mediálne a poradenské činnosti vykonávané podľa zákona č. 420/2004 Z. z. a platnej legislatívy SR.



Prvé informatívne stretnutie a úvodná konzultácia:	ZDARMA
Podanie žiadosti a predmediačná činnosť: <i>(Podanie žiadosti o riešenie sporu mediáciou, príprava podkladov pre mediálne konanie, preštudovanie prípadu, vystavenie plnomocenstva, napísanie výzvy, spísanie záverečnej správy pri predmediačnej činnosti)</i>	70,- €
V prípade, že účastník mediácie výzvu prijme, sa cena za mediáciu stanovuje podľa cenníka.	

Za konzultácie, poradenstvo a iné úkony v rámci predmediačnej prípravy a v rámci mediácie, za každú začatú hodinu:	
v prípade fyzických osôb	25,- €
pre SZČO a právnické osoby	50,- €

Telefonická a e-mailová komunikácia v rámci predmediačnej a postmediačnej činnosti a v rámci mediácie	20,-€ / paušál pre každého účastníka
Administratívne úkony počas mediácie	50,-€ / každý úkon
Právne úkony súvisiace s mediáciou <i>(spísanie mediačnej dohody, záverečnej správy, dodatkov k mediačnej dohode, iné...)</i>	100,-€ / každý právny úkon

INÉ POPLATKY:	
<i>Poplatok za vyhotovenie odpisu listiny / kópie listiny zo spisu</i>	1,50,-€ / za každú stranu

Facilitácia <i>(Vedenie a usmerňovanie komunikácie v pracovných skupinách podnikateľských a iných právnych subjektov).</i>	50,-€ / hodina
Mediačný koučing	dohodou
Supervízia v mediácii	dohodou
Komediácia pre mediátorov	dohodou
Zmierovacie konanie <i>(Sprostredkovanie zmierlivého riešenia sporu za účasti mediátora s využitím mediačných techník).</i>	50,-€ / hodina

Spôsob tvorby ceny vychádza z dvoch hlavných určujúcich kritérií, ktorými sú:

- predmet mediálneho konania,
- právna subjektivita účastníkov mediálneho konania.

Mediácia v súkromnom podnikateľskom sektore <i>(fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby v občianskych, obchodných a pracovnoprávných sporoch)</i>
--

nemajetkové spory v súkromnom podnikateľskom sektore:	
• fyzické osoby –podnikatelia	70,-€ / hodina
• právnické osoby - podnikatelia	150,-€ / hodina

nemajetkové spory v súkromnom podnikateľskom sektore:	300,-€ / hodina
--	------------------------

Vyššie uvedený spôsob tvorby ceny platí obdobne aj pre Online mediáciu. <i>(Online mediácia - mediácia (aktívny rozhovor) realizovaná prostredníctvom videohovorov.)</i>	
Online madiácia realizovaná prostredníctvom e-mailov (bez ohľadu na počet e-mailov)	30,-€ / deň

Mediácia v občianskych sporoch, obchodnoprávných, rodinných a pracovnoprávných sporoch <i>(susedské a rodinné spory vo vzťahoch rodičov a detí, manželské a partnerské spory, komunitné spory, medzikultúrne a etnické spory, majetkové spory a iné občianskoprávne spory)</i>
--

nemajetkové občianske spory:	30,-€ / hodina
-------------------------------------	-----------------------

majetkové občianske spory:	100,-€ / hodina
-----------------------------------	------------------------

Vyššie uvedený spôsob tvorby ceny platí obdobne aj pre Online mediáciu . <i>(Online mediácia - mediácia (aktívny rozhovor) realizovaná prostredníctvom videohovorov.)</i>	
Online madiácia realizovaná prostredníctvom e-mailov (bez ohľadu na počet e-mailov)	30,-€ / deň

Mediácia v štátnom sektore <i>(štátna správa, územná samospráva, štátne zdravotnícke zariadenie, štátne inštitúcie pre výchovu a vzdelávania a pracovno-právne vzťahy v tomto sektore)</i>
--

nemajetkové a pracovnoprávne spory:	100,-€ / hodina
--	------------------------

majetkové spory v štátnom sektore:	700,-€ / hodina
---	------------------------

Vyššie uvedený spôsob tvorby ceny platí obdobne aj pre Online mediáciu . <i>(Online mediácia - mediácia (aktívny rozhovor) realizovaná prostredníctvom videohovorov.)</i>	
---	--

Online madiácia realizovaná prostredníctvom e-mailov (bez ohľadu na počet e-mailov)	30,-€ / hodina
--	-----------------------

Pri kombinácii účastníkov mediácie zo skupiny 1 až 3 sa cena 1 hodiny mediačného konania určuje ½ súčtu sadzieb jednotlivých skupín.

- K cenám sa neúčtuje DPH, resp. ceny sú vrátane DPH.
- Uvedené hodinové sadzbysa účtujú i za neúplnú (začatú) hodinu mediačného konania.
- Okrem odmeny má mediátor právo na úhradu výdajov spojených s mediáciou, najmä úhradu poštovného, telekomunikačných nákladov, cestovného a iných preukázateľných nákladov.
- Začiatok a skončenie mediácie sa vyznačujú zápisom v Knihe mediácii, okrem toho sa vyznačujú v zápisnici / záverečnej správe, ktorá korešponduje s účtovanou odmenou podľa účtovného dokladu a je u mediátora jeho prílohou.
- Dohodnutá cena je odmenou mediátora za výkon predmediačnej činnosti a výkon mediácie. V tejto cene nie sú zahrnuté iné vzniknuté náklady, ktoré vznikli na základe požiadavky účastníka a v jeho záujme, ktoré mediátor účtuje osobitne danému účastníkovi.
- Poplatok za podanie žiadosti o riešenie sporu mediáciuou a predmediačnú činnosť hradí v plnej výške žiadateľ o riešenie sporu mediáciou, a to na základe účtovného dokladu vystaveného Mediačným centrom Poprad.
- Ak dôjde k mediácii, poplatky spojené s mediáciou sa účtujú obom stranám pomerne, t. j. každá strana hradí ½ zo sumy účtovanej za predmediačnú činnosť, ak sa strany v dohode o začatí mediácie nedohodli inak.
- **Cenu je možné stanoviť aj dohodou všetkých zúčastnených strán.**
- **Akceptácia návrhu odmeny mediátora** účastníkmi mediácie má nastať zásadne v písomnej forme – dohoda, zápis alebo prehlásenie v plnej moci - pred začatím mediačného konania.
- Mediačné centrum Poprad do 10 pracovných dní od skončenia mediácie vystaví a zašle osobám zúčastneným na mediácii účtovný doklad – faktúru.
- Platbu za mediáciu účtuje Mediačné centrum Poprad vystavením faktúry, ktorú je možné uhradiť prevodom, prípadne vkladom na bankový účet Mediačného centra Poprad, uvedený v záhlaví faktúry.



Realitná činnosť

Ceny sú orientačné, výsledná suma sa určuje dohodou medzi záujemcom a sprostredkovateľom realitnej činnosti písomnou formou.

<https://sra.sk/cennik/>

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	dohodou
od 50.000 do 299.999 EUR	4 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
od 300.000 do 1.300.000 EUR	3 % z kúpnej ceny
od 1.300.000 EUR	dohodou

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). Minimálna výška provízie za sprostredkovanie prenájmu je 200 EUR.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	30,-€	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba).
Inzerovanie nehnuteľnosti	0,80,-€/deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 0,80 € / deň.
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné	sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a 2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps -“získať trasu“.
Príklad: <i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i>		
V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.		
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)	50,-€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	200,-€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	100,-€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	podľa balíka	Ceny balíkov ako aj rozpis služieb nachádzajúcich sa v balíkoch tu: www.sra.sk/kupa-nehnutelnosti/



Genealogické služby

<http://www.centroconsult.sk/genslo/prices.html>

Orientačné ceny

Celková cena výskumu sa nedá určiť dopredu. Presnejší odhad sa dá získať po predbežnom výskume, kde sa preverí dostupnosť údajov a množstvo práce. Orientačné ceny sú:

Cena za jednu osobu

Identifikácia a overenie jednej osoby narodenej po roku 1850	15,00 €
Identifikácia a overenie jednej osoby narodenej medzi rokmi 1800 - 1850	22,50 €
Identifikácia a overenie jednej osoby narodenej pred rokom 1800	30,00 €
Hodinová výskumná sadzba v prípade, že sa nedajú použiť vyššie uvedené sadzby	24,00 €

Tieto ceny sa vzťahujú na online výskum a na výskum v bratislavských archívoch. Pre výskum mimo Bratislavy si účtujem cestovné náhrady podľa nasledovnej tabuľky:

Cestovné náklady a exkurzie

<i>Položka</i>	<i>Popis</i>	<i>Jedn. cena</i>
Sprevádzanie	Sprevádzanie na genealogických exkurziách v strednej Európe (sadzba za 1 hod.)	14,00 €
Stravné	Stravovanie mimo Bratislavy za jeden deň	14,00 €
Cest. náhrady	Cestovné náhrady za použitie osobného vozidla na 1 km	0,35 €
Cestovanie	Strata času cestovaním (sadzba za 1 hod.)	0,35 €

Refundácie

Ostatné vzniknuté náklady voči tretím stranám sa účtujú v skutočnej výške. Týka sa to matričných a archívnych poplatkov a podobne.

Poznámka: CentroConsult je registrovaný v živnostenskom registri (IČO 33 469 211) a za vykonané služby vystavuje faktúry. Platby sa môžu realizovať poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Orientačnú cenovú ponuku Vám môžem poslať po vyplnení [online žiadosti o cenovú ponuku](#).

Poradenstvo



Spoločnosť s ručením obmedzeným - poradenské a administratívne služby pre obchodné spoločnosti	PO DOHODE
Poradenské a administratívne služby pre živnostníkov a fyzické osoby (samostatne zárobkovo činné osoby – SZČO) pri podnikaní	PO DOHODE
Poradenstvo a informácie vo veciach sporov zo zmlúv (kúpna zmluva, darovacia zmluva, zmluva o dielo, zmluva o pôžičke, nájomná zmluva, ...)	od 15,-€/strana (podľa náročnosti)
Vypracovanie podnikateľských plánov	100,-€
Poradenstvo pri vypracovaní podnikateľských plánov	20,-€/hod.
Vypracovanie bezpečnostných projektov na ochranu osobných údajov	200,-€
Poradenstvo pri vypracovaní bezpečnostných projektov na ochranu osobných údajov	40,-€/hod.
Vypracovanie dokumentácie súvisiacej s bojom proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti (AML legislatíva)	200,-€/hod.
Založenie občianskeho združenia, nadácie alebo inej formy neziskovej organizácie - poradenské a administratívne služby pre občianske združenia, nadácie alebo inej formy neziskovej organizácie	PO DOHODE
Založenie jaslí	
Založenie materskej školy, ktorá bude aplikovať Štátny vzdelávací program pre predprimárne vzdelávanie	200,-€
Založenie materskej školy, ktorá bude aplikovať pedagogickú koncepciu Marie Montessori	200,-€